物件番号：125201-5897

名鉄本線　一宮駅　徒歩 約 13分

◆名鉄尾西線「西一宮駅」徒歩 約 8分、
名鉄本線「一宮駅」徒歩 約 13分の好立地！
LDエアコン、全室照明器具・カーテン付き、トランクルームも付いてます!!

©臼井儀人／双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

中古マンション

価格	290 万円(非課税) ※応相談可		
間取	3LDK + トランクルーム		
名称	野黒住宅　410 号室		
所在地	愛知県一宮市音羽3丁目 11-1		
交通	名鉄尾西線 西一宮駅 徒歩8分 (640m) 名鉄本線 一宮駅 徒歩13分 (1,010m)		
土地権利	所有権（専有面積による共有）	土地面積	3,212.91㎡ (971.90坪)
土地持分	58/2856	駐車場代	管理費に含む
構造	鉄筋コンクリート造 4階建 の4階		
専有面積	60.93㎡(18.43坪)（壁芯）	築年月	1973年05月
バルコニー	6.92㎡	向き	南 (南面 3室)
総戸数	48戸	管理費	12,000円
建物現況	空室	積立金	管理費に含む
管理形態	自主管理	駐車場	1台有(専用) トランクルーム付
管理会社	無	施工会社	中野建設
間取明細	洋(6.0帖) 和(6.0帖) 和(4.5帖) LDK(　帖)		
設備	都市ガス,公営水道(個別契約),公共下水,中部電力,交通アクセス/一宮駅徒歩約13分(1,010m)、西一宮駅徒歩約8分(640m),室外洗濯機置場,全室カーテンレール及びカーテン付(既存のもの),全室照明器具(既存のもの),LDエアコン(既存のもの)トランクルーム付,キッチン流し台,洗面所,トイレ,洗面台,浴室シャワー,玄関インターホン		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
			北部中学校 1160m
備考	(撤去はいたしません)　現況引渡(リフォーム前のためリフォーム工事のご提案も可能です) 民間住宅ローンは築年数的に融資対象外となります。		

おかげさまで、ご成約になりました。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※取引形態：媒介のためご成約時には別途、既定の仲介手数料が必要となります。

CENTURY 21
T-Brainsホーム

センチュリー21 T-Brainsホーム　（仲介）
TEL. 0586-45-2223
センチュリー21加盟店 株式会社　T-Brainsホーム
〒4910905 愛知県一宮市平和１丁目13-5

■愛知県知事 (3) 第 21211 号
■FAX. 0586-82-8756
■URL: http://c21-t-brains.com
■Email: heart-land@t-brains.net
■買取専用
■URL: http://t-brains.net

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
©U／F・S・A・A