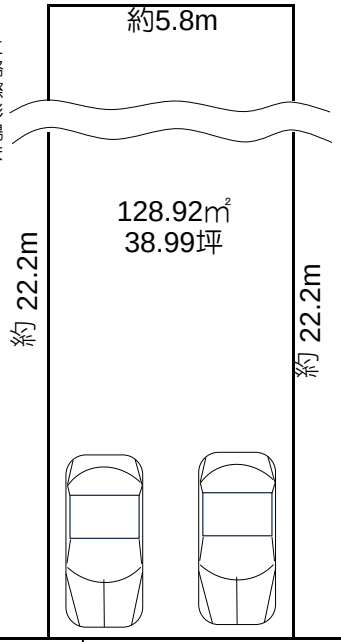
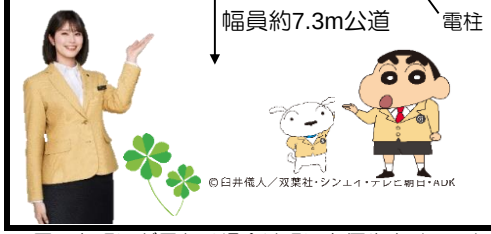
物件番号:

鶴舞線　浄心駅　(約1,320m)　徒歩 約 17分

◆名鉄本線「 東枇杷島 駅 」徒歩 約 18分(約1,390m)、名鉄本線「 栄生 駅 」徒歩 約 20分(約1,590m)の好立地！

概略図
※公図を基に作成した概略図のため実際の寸法及び形状は異なる場合がございます。





すぐ東の用水沿いは桜並木 ♪

売り土地

価格	2,980 万円(非課税) ※応相談可		
土地面積	128.92㎡（ 38.99坪 ） ※更地引渡		
名称	名古屋市西区枇杷島5丁目		
所在地	愛知県名古屋市西区枇杷島5丁目25-2 (住居表示)		
交通	鶴舞線「浄心駅」徒歩17分 (約1,320m) 名鉄本線 東枇杷島駅 徒歩18分 (約1,390m)		
土地権利	所有権	土地面積	128.92㎡ (38.99坪)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居 地域
建／容率	60%　200%	地目	宅地
地域地区	31m高度地区、準防火地域、住居誘導区域		
学区	枇杷島小学校(約 1,100m)、天神山中学校(約 852m)		
設備	上下水道(前面道路)・都市ガス・(前面道路)・中部電力(前面道路)		
引込	無	電柱	敷地外 南東角(道路内)に有り
接道	南側幅員約 7.3m公道(枇杷里第2号線)に約5.8m接道 ※測量図の寸法ではありません		
構造	木造瓦葺 2階建て・倉庫　※解体後引渡		
建物種類	店舗付住居(居宅)	建物状況	空家
建物面積	102.06㎡ (30.87坪)	各階面積	1F : 53.46㎡・2F : 48.60㎡
敷地向き	南向き	築年数	昭和44年12月11日新築
引渡時期	要相談	引渡条件	建物解体後更地引渡
取引形態	媒介	地勢	平坦
環境 INFORMATION	名鉄本線「東枇杷島駅」約1,390m、名鉄本線「栄生駅」約1,590m、鶴舞線「浄心駅」約1,320m、南堀越保育園 約435m、枇杷島幼稚園 約832m、枇杷島小学校 約1,100m、天神山中学校 約852m、押切公園 約697m、枇杷島公園 約842m、西区役所 約1,510m、枇杷里郵便局 約279m、マクドナルド 約129m、ミニストップ 約227m、ボナンザシティヨシヅヤ 約571m、ゴルフ5 約392m、Yストア 約734m、バロー 約749m、V・drag 約710m、ケーズデンキ 約773m、イオンモール 約2,290m、米田病院 約1,260m、名鉄病院 約1,620m		
備考	すぐ東側の用水沿いは「桜並木」があり、春には沢山の花見ができます。 都心に近く、住宅街の中で夜間も比較的静かな環境です。 南道路の幅員も充分に確保され車庫入れもラクラク可能 ♪ 陽当りも良好です。♪		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。　※取引形態：媒介のためご成約時には別途、既定の仲介手数料が必要となります。　所在地番：2503

CENTURY 21
T-Brainsホーム

センチュリー21 T-Brainsホーム （仲介）
TEL. 0586-45-2223
センチュリー21加盟店 株式会社　T-Brainsホーム
〒4910905 愛知県一宮市平和１丁目13-5

■愛知県知事（3）第 21211 号
■FAX. 0586-82-8756
■URL: http://c21-t-brains.com
■Email: heart-land@t-brains.net
■買取専用
■URL: http://t-brains.net

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
©U／F・S・A・A