# (土地)笠松町 友楽町

# KASAMATSU-City YURAKU-Town

物件Number 21

■地図　Map

■物件概要　Property Details

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | | 岐阜県羽島郡笠松町友楽町57番1 | | | |
| 地積 | 公簿 | 57-1　409.91 ㎡　124.00 坪 | TOTAL 合計 | 409.91 ㎡ | 124.00 坪 |
| | | ㎡　坪 | | | |
| | | ㎡　坪 | | | |
| | | ㎡　坪 | | | |
| | | ㎡　坪 | | | |
| | 確定測量前の実測面積 | | TOTAL 合計 | 409.91 ㎡ | 124.00 坪 |
| 価格 / 坪単価 | | ~~27,600,000~~ 24,000,000 円　坪単価： 19.35 万円 / 坪 | | | |
| 現況 | | 宅地(上物有) → 建物等解体し、更地にてお引き渡し予定(居宅：124.66㎡＋作業所：173.30㎡) | | | |
| 地目 | | 宅地 | | | |
| 地整 | | 平坦 | | | |
| 都市計画 | | 市街化区域 | | | |
| 用途地域 | | 第一種住居地域 | | | |
| 建ぺい率 | | 60 % | | | |
| 容積率 | | 200 % | | | |
| その他の法令 | | 法 22条指定区域 | | | |
| 接道状況 | | 北側（市道桜町清住町2号線)幅員約 4.1mに接道 | | | |
| 設備等 | | 前面道路地下に上水道(VP75mm)・都市ガス・下水道(陶管200mm)・中部電力　水道メーター　mm | | | |
| その他条件等 | | 上物無：建物全解体済(地中障害等確認後撤去済)　電気メーター（　/ 月）　A　No. | | | |

■現地写真　PHOTO LIST

南側用水

※写真内の境界予想ラインは正確なものではありません。

敷地内駐車場スペースにゆとり有、複数台駐車可能！

徒歩 約 4分

名鉄西笠松駅

名鉄竹鼻線「西笠松駅」まで徒歩約 4分！

■周辺環境　Life information

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名鉄本線「笠松」駅 | 1,010 m | 徒歩 約 | 13 分 |
| 名鉄竹鼻線「西笠松」駅 | 278 m | 徒歩 約 | 4 分 |
| 笠松保育園 | 496 m | 徒歩 約 | 7 分 |
| あかね保育園 | 869 m | 徒歩 約 | 11 分 |
| 柳津保育園 | 973 m | 徒歩 約 | 13 分 |
| まどか幼稚園 | 1,100 m | 徒歩 約 | 14 分 |
| 笠松小学校 | 446 m | 徒歩 約 | 6 分 |
| 笠松中学校 | 460 m | 徒歩 約 | 6 分 |
| 笠松郵便局 | 58 m | 徒歩 約 | 1 分 |
| 松原歯科 | 291 m | 徒歩 約 | 4 分 |
| 真鍋歯科医院 | | | |
| 小寺医院 | | | |
| 松波総合病院 | | | |
| 岐阜信用金庫笠松支店 | | | |
| 大垣共立銀行笠松支店 | | | |
| 港公園 | | | |
| ローソン | 145 m | 徒歩 約 | 2 分 |
| セブンイレブン | 502 m | 徒歩 約 | 7 分 |
| イオンモール | 1,370 m | 徒歩 約 | 18 分 |
| カネスエ | 310 m | 徒歩 約 | 4 分 |
| スギ薬局 | 681 m | 徒歩 約 | 9 分 |
| バロー | 1,430 m | 徒歩 約 | 18 分 |
| V・drug | 1,310 m | 徒歩 約 | 17 分 |
| クスリのアオキ | 1,330 m | 徒歩 約 | 17 分 |
| 西松屋 | 1,360 m | 徒歩 約 | 17 分 |
| DCMカーマ | 1,900 m | 徒歩 約 | 24 分 |
| カラフルタウン | 3,290 m | 徒歩 約 | 42 分 |

■区画図 / 公図 / 測量図（概略図）

※南東部分の境界線手前を法務局の許可を得て、分筆いたしました。よって57-4は敷地外扱いとなります。詳しくは別紙測量図をご参照下さい。

※現況優先となります。

※区画図は概略図です。実際の測量図ではございませんので間口及び奥行寸法及び形状は異なる場合があります。

※表記中の各図等は公図を基に描いたもので、正式な寸法及び面積等を保証するものではありません。また、当該物件は、再販売開始後の販売とさせて頂きますので期日以前には予約等をお受けできません。

■メモ comment

当初販売開始時に南東隣地の境界線確認印を取得できず、現在迄売り止めをし法務局にて敷地内分筆依頼をしておりましたが、この度法務局より許可を得たため早速、分筆を行い再販する事となりました。
※価格変更について/2021年9月より2,760万円にて販売開始、2022年2月14日価格改定、2022年3月7日より改定後価格にて販売開始。

※現在、販売(媒介)中の土地情報となります。ご興味等がお有りの場合には、詳細等ご紹介させて頂きます。


CENTURY 21
(仲介)　愛知県知事（3）21211号
センチュリー21T－Brainsホーム
一宮市平和1丁目13-5
TEL:0586-45-2223　FAX:0586-82-8756
E-mail:heart-land@t-brains.net
担当：玉田　/　三浦

**おかげさまで、ご成約になりました。**